Stuurgroepvergadering 3 februari 2020 in café zaal ‘ t Anker.

1. Opening door de voorzitter:

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
Per 1 februari zijn er nieuwe kasteleins gekomen in Het Anker. Remi en Lianne Droesbeeke. We wensen hen veel succes!

1. Notulen
* Kees v. Oosterwijk; in de notulen van 2 december heeft Kees n.a.v. de vraag over onveilige verkeerssituaties, gemeld dat het ontbreken van de slagboom bij de Paashoefsedijk bij het fietspad een gemis is. We gaan dit nog melden bij de gemeente.
* Notulen van december en januari worden hierna goedgekeurd.
1. Mededelingen
* 22 April b en w overleg. Evt. agendapunten kunnen bij ons worden doorgeven
* Ons de Mortel is zaterdag laatste dag open geweest. 20 jaar mooie voorziening geweest. Helaas niet meer rendabel. We zullen nog met een groep kijken of er nog ideeën zijn om iets op te pakken. Als er suggesties zijn graag.
Dhr. Fred Broekman: Is dit niet iets voor de SRV wagen die een staanplaats heeft? Dhr. Fred Broekman zal contact met hem opnemen.
Dank voor alle inzet van Stichting Mortels Belang. Applaus.
1. Post
* Ingekomen post
* Uitnodiging 12 Maart overdracht van het commando van de vliegbasis
* 22 April overleg B en W en stuurgroepbestuur
* Nieuwsbrief Kleine Kernen
* Uitgaande post
* Verzoek naar alle verenigingen om secretariaat en afvaardiging door te geven.
1. Woonvisie door Mark van der Velden en Jeroen Eikelenboom

De gemeente is op dit moment met twee visies bezig, waar ook De Mortel input op kan leveren. Het gaat om de woonvisie en de omgevingsvisie.

Afgelopen dinsdag, 28/1 zijn Jeroen en Mark namens het stuurgroepbestuur naar een bijeenkomst voor de woonvisie van de gemeente geweest. Goed wonen was ook aanwezig. De bijeenkomst was bedoeld om in gesprek te gaan met de dorpsraden van Gemert Bakel. In de middag is een vergelijkbare bijeenkomst geweest met dorpsondersteuners.

Zo wil de gemeente graag gaan inventariseren wat de behoeften zijn. De gemeente heeft onderzoek laten doen nar de woonbehoefte binnen de gemeente tot 2040. Op basis van bevolkingsgroei, aantal huishoudens en hoe groot de gezinnen zijn in de toekomst verwacht de gemeente tot 2040 een groei van 1275 woningen in gemeente Gemert Bakel. De eerste jaren, tot 2025, gaat het wat harder en daarna vlakt de groei af.

De gemeente maakt in haar onderzoek onderscheid tussen koop en huur, onderscheid naar verschillende leeftijdsgroepen en grondgebonden/niet grondgebonden.

Daarnaast heeft de gemeente de woonbehoefte voor de toekomst geëxtrapoleerd op basis van de woningbouw en het beleid van de afgelopen jaren. De vraag is of dat verstandig is. Het algemene beeld bij de gemeentebijeenkomst was, dat er de komende jaren m.n. behoefte is aan starterswoningen en woningen voor ouderen. In de dorpen is bovendien vooral (alleen maar?) behoefte aan grondgebonden woningen, niet aan appartementen.

De gemeente buigt zich met Goed Wonen ook over de huur, waar met name voor mensen die aangewezen zijn op duurdere huur (omdat kopen niet kan) er niet of nauwelijks aanbod is. Tot slot is aandacht gevraagd voor de ouderen die een huis in eigendom hebben en dat willen verkopen om daarna te gaan huren.

Op basis van de input uit deze sessie kan de gemeente haar beleid/visie beter uitwerken.

Hoe gaat het nu verder? De gemeente heeft input opgehaald en gaat nu haar onderzoeksresultaten verder verbeteren. De gemeente stuurt dit verbeterde onderzoek naar de stuurgroep na 17 februari.

Daarna zal op 6 april de concept-visie door de gemeente beschikbaar gesteld worden, waarop we binnen een week moeten reageren.

We willen in dit proces graag op twee momenten met dorpsgenoten in gesprek gaan om de goede input naar de gemeente te kunnen geven. Wil je daarin meedenken geef je dan op bij de stuurgroep via stuurgroepdemortel@onsbrabantnet.nl .

Belangrijk voor de Mortel dat men mee praat zodat we ook een vuist kunnen maken naar de Raad waarom wij de jeugd en ouderen willen houden en daarom de kavels nodig hebben. Andere dorpen doen dat ook. Als de behoeften niet goed neergezet wordt dan gaan de kavels naar andere dorpen. Dat zou erg jammer zijn!

Tijdens de vergadering wordt de volgende inbreng al geleverd:

Frits Verhoeven: duidelijk maken dat we voor starters moeten kunnen bouwen en dat het betaalbaar is. We kunnen idd bij de gemeente aangeven dat we deze kavels harder nodig hebben.

Richard Verbakel: voor een alleenstaande is 275.000 ook veel. Daarnaast is het goed als het dorp mee kijkt hoe een nieuwbouwplan ingedeeld wordt (verkaveling).

Hans de Koning: jammer zoals het is gegaan is op de Leijgraafhof; Vier kavels voor starters, maar die zijn te duur nu. En de verkaveling is onhandig in sommige stukken. Indeling plan is belangrijk!

Henri Goossens; gemeente vraagt mee te discussiëren. We hebben al verschillende keren over bouwplannen gesproken ook voor starters. Nooit komt dit tot stand.

Helma Adriaans; vanuit De Mortel moeten we duidelijk maken: niet bouwen betekent geen kinderen, geen school, geen winkel, geen leefbaarheid. Het behoud van de jongere doelgroep voor De Mortel is belangrijk.

Piet van Dommelen; we moeten de rollen een keer omdraaien; met de gemeente inbrengen dat wij een plan indelen! Boerenverstand gebruiken!

Paul Siebers; 60 woningen per jaar in gemeente, gemiddeld. Dit wil zeggen dat er jaarlijks een beperkt aantal uitgegeven worden.

Mark vd Velden; Andere Relevante vragen: zijn huurwoningen nog up to date, of verouderd? Deze opknappen is ook een idee. Daarover zou met Goed Wonen gesproken moeten worden.

Jo vd Weijer; voor de start van de Leijgraafhof is besproken en meegenomen om het plan achter de Koolhof verder door te trekken naar nu een nieuw plan tot aan de St. Antoniusstraat . Maar dat was het idee maar, daar moet nog een bestemminsplan komen.

In deze fase staat met name centraal wat voor huizen voor welke doelgroepen in welke kernen gebouwd worden. Exacte locaties komen pas later. Gemeente moeten overigens ok rekening houden met verplichte doelgroepen, denk aan asielmigranten en zorg-doelgroep.

Omgevingsvisie;

Gemeente wil in het najaar ook van start met een nieuwe omgevingsvisie. Ook voor De Mortel. Een omgevingsvisie gaat over alle thema’s die voor een dorp van belang zijn: over leefbaarheid, bedrijven, woningbouw, veiligheid. Wat is belangrijk voor ons dorp wordt dan ook besproken. Dit moet dan ook weer tot een besluit komen. Ook hiervoor graag input vanuit ons dorp. Dit gaat ook weer over plannen tot 2040 -2050. Hiervoor volgt ook nog een uitnodiging en komt er nog meer uitleg.

Frits; gaat dit ook over agrarische bedrijven? Ja dit wordt ook meegenomen.

We willen in het najaar een groep vormen die hierover namens De Mortel met de gemeente over overlegt. We krijgen nu de kans om input te geven vanuit ons dorp en dit moeten we dus zeker gebruiken.

1. Rondvraag
* Dhr. G. Verbakel; dr. De Quayweg nog iets bekend? Niets meer gehoord, we zullen dit nog navragen.
* Dhr. C. Hazenberg; tijdens de ledenvergadering van januari heb ik afscheid genomen als voorzitter van de tennisvereniging. Er is nog geen nieuwe voorzitter bekend.
* Mevr. I. Adriaans; namens dorpsondersteuner wil ze doorgeven dat er op 14 Maart a.s. een high tea wordt georganiseerd n.a.v. NL Doet. Als men nog mensen weet die hierbij aan kunnen schuiven dan graag contact opnemen met Monique vd Elzen.
* Mevr. I. Adriaans; afgelopen zaterdag heeft de kaartverkoop van de krulavonden plaatsgevonden. Binnen 35 minuten was het uitverkocht. Mocht je nog graag op de reserve lijst komen dan kun je dit melden bij de Krulcommissie. De avonden vinden plaats op 14 en 15 februari.
1. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar komst en sluit de vergadering.