* 1. **Opening door de voorzitter**.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen na een hele lange tijd weer van harte welkom. Een speciaal welkom voor aan Janine Rechters, Wethouder Anke v. Extel en Monique v.d. Elzen onze dorpsondersteuner.

3 februari was de laatste keer dat we samen hebben vergaderd in verband met corona.

Dit jaar zouden we eigenlijk ons 50 jarig jubileum vieren met een feestweekend in september. Maar dit kan door de maatregelen nu niet plaatsvinden.

Maar dit geldt voor vele activiteiten die niet zijn doorgegaan. Denk hierbij aan Mortel Kermis, beachtennis en beachvolleybaltoernooi en heel veel andere activiteiten bij onze verenigingen.

Ook De Sprank is gesloten geweest waardoor het sociale leven van veel mensen ook op een laag pitje kwam te staan helaas.

De Carnavalsvereniging heeft besloten om dit jaar geen nieuwe prins te vragen. Hoe en wat nu verder met carnaval zal aan de ontwikkelingen liggen rondom het corona –virus.

Kelmoso is in aangepaste vorm wel doorgegaan. De spelletjes onderdelen zijn druk bezocht. Het was duidelijk dat de kinderen elkaar weer graag ontmoetten.

Wat ook niet stil heeft gelegen is het groot onderhoud van de voetbalvelden bij MVC en de werkzaamheden aan Dr. de Quayweg.

* 1. **Notulen vergadering van 3 februari 2020**
     + Opmerking dhr. K. v. Oosterwijk; heeft deze vergadering aangegeven dat de oversteek op de Zuid Om bij de Paashoef wordt afgesloten voor autoverkeer. Dit klopt volgens Wethouder v. Extel. Het is alleen nog toegankelijk voor fietsers. Misschien wel aandacht voor automoblisten op de Zuid Om dat daar een oversteekplaats is. Is nameljk een erg gevaarlijk punt! De wethouder zal dit meenemen.
     + Verder geen op/aanmerkingen. De notulen worden goedgekeurd.
  2. **Mededelingen**
     + B en W overleg met bestuur heeft niet plaatsgevonden i.v.m. Corona. Het overleg is nu gepland op 18 november. Als men agendapunten heeft voor dit overleg dan graag dit aangeven bij het bestuur.
     + 16 september is er een overleg tussen onze voorzitter en de burgemeester over de stand van zaken rondom corona in onze gemeente.
  3. **In- en uitgaande post.**
     + Uitnodiiging voorlichting Locals 4 Locals omtrent kledinginzameling.
     + Uitnodiging overleg B en W met bestuur op 18 september
  4. **Financieel verslag door dhr. M.v.d. Velden**

Mark v.d. Velden ( penningmeester ) doet zijn verslag over de financiën van 2019. Het ziet er allemaal keurig uit.

De kascommissie bestaande uit Ton de Koning, Bart Adriaans en Piet v. Domelen geven dit ook aan.

Voor volgend jaar is Ton de Koning aftredend in de kascommissie. We gaan op zoek naar een vervanger.

Er zijn verder geen op /aanmerkingen

Bedankt Mark voor het netjes verzorgen van het financieel verslag.

* 1. **Stand van zaken woonvisie door dhr. J. Eikelenboom.**

De woonvisie is opgesteld door de gemeente en geldt voor de periode van 2020-2024 .

Wat staat erin?

Voor wie en hoeveel moet er gebouwd worden gemeente breed. En waar en wat in welke kern wordt later besproken.

Er zijn daarvoor gesprekken geweest met Stichting Goed Wonen, dorpsondersteuners , dorpsraden, makelaars met de gemeente.

Er komt vooral naar voren dat er gebouwd moet worden voor jongeren/starters en voor ouderen. Deze groepen hebben echt aandacht nodig. Denk hierbij aan lage huur - en betaalbare koopwoningen.

De 3e doelgroep zijn gezinnen van binnen en buiten de gemeente en de

4e groep zijn de alleenstaanden en paren. Deze zijn natuurlijk ook belangrijk maar geeft veel overlap met de andere doelgroepen dus minder specifiek aan bod.

Voor de komende 10 jaar zullen er ongeveer 1040 woningen worden gebouwd in de gemeente volgens de provincie. De gemeente zelf denkt aan 1260 woningen.

Plancapaciteit van de gemeente ligt nu op 1800. Dit ligt er dus ver boven wat gebouwd mag worden. Dit betekent dat niet alle plannen door kunnen gaan maar er wel gebouwd kan worden.

Wat betekent dit voor de Mortel?

De nog op te stellen omgevingsvisie is voor ons nu belangrijk. Waar en voor wie wordt er bebouwd in elke kern wordt nu bekeken. ( Welke locatie wat voor soort woningen etc )

Eind dit jaar, begin volgend jaar zullen de plannen uitgewerkt worden. De stuurgroep wordt hierbij betrokken.

Wij vinden dat de Leijgraafhof snel vol is gebouwd. We willen nu niet zo lang wachten op nieuwe plannen. We zijn al gesprekken aan gegaan met wethouder v. Dijk en bekeken wat de mogelijkheden zijn en hoe we de vaart erin kunnen houden.

Gemeente is ook al bezig geweest. Ze zijn aan het kijken en beoordelen naar geschikte locaties. Daarover ook overleg met ons als bestuur. Wat voor soort woningen/ kavels wordt daar in meegenomen.

Pleinwoningen

Een langdurig plan. Met bouwbedrijk v Schijndel is het helaas niet gelukt. Gemeente is opnieuw een inschrijving ingegaan. Er hebben een paar partijen gereageerd. Deze gaan hun plannen binnenkort presenteren en wij als bestuur en werkgroep pleinwoningen worden ook hierbij weer betrokken.

Uiteindelijk kunnen we er ons advies en onze mening over geven. De beslissing ligt uiteindelijk wel bij de gemeente. Wij hopen op een gunstig resultaat voor De Mortel.

* 1. **Evaluatie De Sprank door dhr. H. Schakenraad.**

Tijdens de bouw van De Sprank is afgesproken dat we na 5 jaar zouden evalueren. Henk heeft een plan van aanpak geschreven welke gepresenteerd is aan de gemeente en Stichting Goo en de andere dorpsraden. Deze presentatie laat hij nu ook aan ons zien.

Waarom evalueren?

Het is altijd goed om te kijken of de zaken goed draaien en of er evt aanpassingen nodig zijn. Wat goed is moeten we vooral zo houden, Maar er zijn misschien verbeterpunten.

Vragen;

Dhr. C. Kalb; Hoe bewaak je dat je niet in vergaderingen in nieuwe structuur verzandt en dat het doel wat we voor ogen hadden verloren gaat. Antw; Dit wordt gewaarborgd door de afsrpaken die gemaakt zijn nog wel voor ogen te houden. Exploitatie wordt daar bijvoorbeeld uitgelaten.

* 1. **Rondvraag**
     + Dhr. K. v. Oosterwijk; fietspad bij de Sijpseweg en Leemskuilenweg zijn niet handig gemaakt. Bij de Leemskuilenweg hebben fietsers nu voorrang. Men ziet ze vanwege de onoverzichtelijke situatie niet aankomen. Voorheen was de voorrang anders. Wordt besproken met gemeente. Misschien een spiegel plaatsen?
     + Dhr. H. Goossens: Aanleg Dr. de Quayweg; bomen beschermen is dat verplicht? Wat heeft dat gekost? Dit zat in aanneemsom en is verplicht volgens de wethouder.
     + Dhr. H. Smits; wat is de reden dat er geen bomen gekapt zijn bij dr. de Quayweg ? Wethouder van Extel geeft aan dat er wel bomen zijn gekapt. Dit is bekeken en uit het plan gekomen. Ongeveer 100 bomen zijn omgegaan. Volgens dhr. Smits staan er een paar bomen nu nog erg dicht op de weg. Erg gevaarlijk.. Dit wordt ook meegenomen.
     + Dhr. J. Huijbers; Misschien een keer iemand uitnodigen die wat over erfrecht kan komen uitleggen. Monique v.d. Elzen zal dit meenemen om dit een keer te organiseren.
     + Mevr. M. v.d. Elzen; Men kan zich aanmelden voor de mantelzorgdag. Als je min. 8 uur in de week of 3 maanden aan 1 stuk voor iemand zorg draagt dan ben je mantelzorger. Gemeente waardeert dit en dit kun je aanvragen ( online of bij Monique) Men krijgt dan een bon van €60 te besteden in winkels in Gemert en voor de jongeren ligt er een bioscoopbon klaar.
     + Mantelzorgdag 8 november georganiseerd door werkgroep zorg.
     + In de corona tijd hebben zich zeer veel vrijwilligers aangemeld voor bezoekjes, boodschappen, etc. Alle 80 plussers zijn bezocht. Alllemaal super bedankt!
     + Schoon Gemert Bakel 19 september van 9:00 -12:00 schoonmaken in Gemert Bakel. Opgeven is mogelijk. Melden bij v.d. Boomen champignonkweker. Daar krijg je benodigdheden en een goodiebag.
     + NL doet is al 3 x verzet ivm corona. De gasten die hier een uitnodiging voor hadden gekregen zijn al verrast met thee en een chocolaatje. Men wil het wel door laten gaan zodra de richtlijnen het toelaten.
     + Dhr C. Kalb; Mortel Zuid heeft wel wat vooruitgang geboekt in de corona tijd. Op 16 April is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Er ligt nu een beroep bij de Raad v. State. De afwikkeling hiervan kan nog enige tijd duren.
     + Dhr. J. Lucius: Misschien de 60 km doortrekken tot Leemskuilenweg. Wordt erg hard gereden. Ook het kruispunt is erg onoverzichtelijk.
     + Dhr. C. Hazenberg; komende week vindt het open tennistoernooi plaats van TV de Mortel. Van 10 -20 september. Er zijn 210 deelnemers.
     + Dhr. H. Smits; hoe zit het met bermbeheer; Er wordt namelijk niet overal gemaaid volgens afspraak. heeft een paar keer gebeld naar de gemeente maar krijgt geen gehoor. De wethouder neemt dit mee.
     + Dhr. G. Verbakel heeft schrifelijk een rondvraag ingediend; nu de Dr. de Quayweg klaar is komt er op de Renseweg en Milschot nog meer verkeer als eerst en mijn vraag is  kan men met bliksemschichten voor de gevaarlijke bochten en bij de kruispunten de snelheid er wat uithalen en minder aantrekkelijk maken dit is al  eerder  belooft als het eerste stuk van de Renseweg is opgeknapt en de Leijgraafhof er bij komt, willen wij ook iets doen aan de rest om het verkeer te ontmoedigen.
  2. **Sluiting**

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid. Fijn dat er ook een aantal nieuwe gezichten zijn op de stuurgroep! Hopelijk zien we elkaar allemaal weer op de vergadering van 5 oktober.